Zum internen Gebrauch




Sparkassen Versicherung Sachsen

wir-versichern-sachsen.de

Wohngebäudeversicherung

# In einem Zuhause leben, in dem man sich rundum sicher fühlen kann.

| Innerhalb der versicherten Gefahr Feuer leisten wir z.B. bei: | Grundschutz | Erweiterte Leistungen |
|---|---|---|
| Brand, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion, Verpuffung NEU Implosion sowie Seng-, Rauch-, Rußschäden als Folgeschaden | ✓ | ✓ |
| Sengschäden, Beschädigung durch Rauch und Ruß bis NEU | 5.000 EUR | ✓ |
| Nutzfeuer-/Nutzwärmeschäden | ✓ | ✓ |
| Fahrzeuganprall (außer an anderen Fahrzeugen) bis | 5.000 EUR (außer an Straßen, Wegen) | ✓ |
| Blindgänger NEU | – | Explosion durch Kampfmittel aus dem 1. oder 2. Weltkrieg |
| Diebstahl von Gebäudebestandteilen | – | ✓ |
| Feuer-Rohbauversicherung für Neubauten bis Bezugsfertigkeit bis | max. 24 Monate | max. 24 Monate (erweitert auch für Sturm/Hagel, Leitungswasser) |
| **Innerhalb der versicherten Gefahr Leitungswasser leisten wir z.B. bei:** | **Grundschutz** | **Erweiterte Leistungen** |
| Schäden durch bestimmungswidrig austretendes Leitungswasser aus | | |
| Rohren der Wasserversorgung | ✓ | ✓ |
| Heizungen, Klimaanlagen, Aquarien, Wasserbetten, Sprinkleranlagen | ✓ | ✓ |
| innerhalb des Gebäudes verlaufenden Regenfallrohren | ✓ | ✓ |
| Regenwassernutzungsanlagen | – | ✓ |
| Frost-/Bruchschäden innerhalb von Gebäuden | | |
| an Rohren der Wasser-/Gasversorgung, von Heizungs- und Klimaanlagen, Sprinkleranlagen oder der Regenentwässerung | ✓ | ✓ |
| an Waschbecken, Klosetts, Armaturen, Wasser - und Absperrhähnen, Ventilen sowie deren Anschlussschläuchen | ✓ | ✓ |
| an Heizkörpern, Heizkesseln, Boilern oder vergleichbaren Teilen von Heizungs-/Klimaanlagen | ✓ | ✓ |
| an Wasch-/Spülmaschinenschläuchen | – | ✓ |
| sonstige Bruchschäden an Armaturen, Wasser - und Absperrhähnen, Ventilen | 500 EUR | ✓ |
| als innerhalb des Gebäudes gelten auch Rohre von Solarheizungen auf dem Dach | ✓ | ✓ |
| als innerhalb des Gebäudes gelten auch Rohre unter der Bodenplatte zwischen den Fundamenten NEU | – | ✓ |
| Frost-/Bruchschäden außerhalb von Gebäuden, wenn Versicherte die Gefahr tragen | | |
| an Zuleitungsrohren der Wasserversorgung sowie von Heizungs-/Klimaanlagen zur Versorgung des Gebäudes | ✓ | ✓ |
| weitere Zuleitungsrohre, die nicht der Versorgung des Gebäudes dienen oder außerhalb des Grundstücks zur Versorgung des Gebäudes | 25.000 EUR | ✓ |

| Innerhalb der versicherten Gefahr Leitungswasser leisten wir z.B. bei: | Grundschutz | Erweiterte Leistungen |
|---|---|---|
| Frost-/Bruchschäden außerhalb von Gebäuden, wenn Versicherte die Gefahr tragen | | |
| private Ableitungsrohre der Wasserversorgung auf dem Grundstück, die der Entsorgung des versicherten Gebäudes dienen | 15.000 EUR | 30.000 EUR inkl. Muffenversatz, Wurzeleinwuchs |
| private Ableitungsrohre der Wasserversorgung außerhalb des Grundstücks, die der Entsorgung des versicherten Gebäudes dienen | – | 30.000 EUR |
| Dichtheitsprüfung bei Ableitungsrohren (wenn Gebäude älter als 30 Jahre ist, dann Prüfung in den letzten 10 Jahren, sonst SB 1.000 EUR) | ✓ | ✓ |
| **Innerhalb von Weiteren Naturgefahren leisten wir (sofern vereinbart) z.B. bei:** | **Grundschutz** | **Erweiterte Leistungen** |
| Überschwemmung und Rückstau durch Ausuferung oberirdischer Gewässer (Hochwasser), auch bei Überflutung unmittelbar angrenzender Straßen, Gehwege oder Grundstücke NEU | ✓ | ✓ |
| Überschwemmung und Rückstau durch Witterungsniederschläge (Starkregen) | ✓ | ✓ |
| Erdbeben | ✓ | ✓ |
| Sonstige Naturgefahren (Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch) | ✓ | ✓ |
| Wartezeit, Entschädigungsgrenze | 1 Monat, Versicherungswert max. 1 Mio. EUR | |
| **Innerhalb von Glasbruch leisten wir (sofern vereinbart) z.B. bei:** | **Grundschutz** | **Erweiterte Leistungen** |
| Beschädigung versicherter Sachen durch Zerbrechen | ✓ | ✓ |
| Schutz für pauschal mitversicherte Nebengebäude (außer Gewächshäuser) NEU | ✓ | ✓ |
| künstlerisch bearbeitetes Glas | ✓ | ✓ |
| Außen- und Innenverglasung mitversicherter Gewerberäume | ✓ | ✓ |
| Bruchschäden an mitversicherter Photovoltaik-Anlage NEU | ✓ | ✓ |
| falls gewünscht Begrenzung bei Mehrfamilienhäusern auf Gebäudeteile zum allgemeinen Gebrauch | ✓ | ✓ |
| **Diese Sachen sind versichert:** | **Grundschutz** | **Erweiterte Leistungen** |
| Ein-, Zwei-, Mehrfamilienhaus oder Ferien-, Wochenend-, Gartenhaus als Hauptgebäude | ✓ | ✓ |
| Garage, Stall, Scheune, Schuppen, Gerätehäuser, Lauben, Saunahäuser und vergleichbare Häuser (nicht Gewächshäuser), die dem Hauptgebäude (Wohnhaus) untergeordnet und fest mit dem Erdboden des Grundstücks verbunden sind | bis 100 qm Gesamtgrundfläche aller Nebengebäude auf dem Grundstück | |
| Gewächshäuser auf dem Grundstück NEU | – | 2.500 EUR |
| fest mit dem Gebäude verbundene Gebäudebestandteile | ✓ | ✓ |
| Balkonkraftwerk bis NEU | 2.500 EUR | 2.500 EUR |
| Wallbox für E-Fahrzeuge NEU | ✓ | ✓ |
| Wärmepumpenanlagen | ✓ | ✓ |
| bewegliches Gebäudezubehör, das der überwiegenden Zweckbestimmung des Gebäudes dient (z.B. Brennstoffvorräte oder Reparaturmaterialen) | ✓ | ✓ |
| fest mit dem Erdboden des Grundstücks verbundene Sachen, z.B. Grundstückseinfriedungen, Stellplätze, Stützmauern, Überdachungen, Pavillons, Pergolen, Gartenkamine, Außenküchen, Wäschespinnen, Sonnenschirme, Kinderspielgeräte, Fahrradgaragen, Hundezwinger, Kleintierställe | 25.000 EUR | ✓ |
| freihstehende privat genutzte Ladestationen für E-Fahrzeuge NEU | 25.000 EUR | ✓ |
| Schwimmbecken auf dem Versicherungsgrundstück (nur sofern vereinbart) | Entschädigung zum Gleitenden Zeitwert | |
| **Diese Kosten sind versichert:** | **Grundschutz** | **Erweiterte Leistungen** |
| Aufräumungs-/Abbruchkosten, Bewegungs-/Schutzkosten, Dekontaminationskosten | 300.000 EUR | 1 Mio. EUR |
| Kosten für Wasser-/Gasverlust NEU | 2.500 EUR | auch Heizölverlust |
| Hotelkosten | 150 EUR/Tag 12 Monate | 300 EUR/Tag 24 Monate |
| Rückreisekosten Urlaub | 2.500 EUR | 5.000 EUR |
| Datenrettungskosten | 2.500 EUR | 5.000 EUR |
| Verkehrssicherungsmaßnahmen, Kosten für provisorische Maßnahmen NEU | 5.000 EUR | ✓ |
| Beseitigung von Graffiti an Außenseiten versicherter Sachen | 5.000 EUR | 10.000 EUR |
| Feuerlöschkosten NEU | – | ✓ |

| Diese Kosten sind versichert: | Grundschutz | Erweiterte Leistungen |
|---|---|---|
| Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau bei Schäden über 25.000 EUR | – | 20.000 EUR |
| Gebäudeschäden durch gewaltsames Öffnen des Gebäudes durch Rettungskräfte nach Fehlalarm NEU | – | 10.000 EUR |
| Gebäudeschäden durch Dritte (in Erw. Leistungen zusätzlich Kosten durch Mietnomaden, Messies bis 5.000 EUR pro Mietverhältnis) NEU | 25.000 EUR p.a. | 50.000 EUR p.a. |
| Gebäudeschäden durch wildlebende Tiere NEU<br>* Marder, Waschbären, Nagetiere, Vögel an elektrischen Einrichtungen oder Gebäude-Isolation<br>** unmittelbare Schäden durch wildlebende Säugetiere oder Vögel an versicherten Sachen (nicht Insekten und Haustiere) | 5.000 EUR* | ✓** |
| Aufräumungs-/Wiederaufforstungskosten für Bäume, Hecken und Sträucher, die durch versicherte Gefahr beschädigt wurden, wenn keine Regeneration möglich | 10.000 EUR p.a. | ✓ |
| Mehrkosten Energieberatung NEU | 2.500 EUR p.a. | 5.000 EUR p.a. |
| **So ersetzen wir Mietausfall in nicht bewohnbarem Wohnraum in versicherten Gebäuden:** | **Grundschutz** | **Erweiterte Leistungen** |
| Ersatz von Mietausfall, Mietwert | 12 Monate | 24 Monate |
| gewerblich genutzte Räume | ✓ | ✓ |
| bei Kündigung des Mieters NEU | – | ✓ |
| Nichtantritt des Mietverhältnisses NEU | – | ✓ |
| **Dieser Versicherungswert liegt dem Vertrag zugrunde:** | **Grundschutz** | **Erweiterte Leistungen** |
| Gleitender Neubauwert | ✓ | ✓ |
| - inkl. Mehrkosten durch öffentlich-rechtliche Wiederherstellungsbeschränkungen | ✓ | ✓ |
| - inkl. Mehrkosten für energetische Modernisierung bei Schäden über 25.000 EUR NEU | 5.000 EUR | 10.000 EUR |
| - inkl. Preissteigerungen zwischen Versicherungsfall und unverzüglicher Wiederherstellung | ✓ | ✓ |
| Gleitender Zeitwert Wohn- und Nebengebäude | bei Gebäuden, deren Wert bei Eintritt des Versicherungsfalls < 20% des Neubauwertes | |
| **Das gilt beim Unterversicherungsverzicht:** | **Grundschutz** | **Erweiterte Leistungen** |
| Verzicht auf Abzug wegen Unterversicherung | ✓ | ✓ |
| - kein Abzug bei korrekten Angaben im Antrag | ✓ | ✓ |
| - kein Abzug bei Anzeige wertsteigernder Baumaßnahmen (auch Nebengebäude) | ✓ | ✓ |
| - Abzug bei Widerspruch Anpassung | ✓ | ✓ |
| genereller Verzicht bei Schäden bis NEU | 2.500 EUR | 5.000 EUR |
| **Diese Vorsorge für wertsteigernde Baumaßnahmen ist integriert:** | **Grundschutz** | **Erweiterte Leistungen** |
| Änderung beitragsrelevanter Merkmale (z.B. Erhöhung qm) | bis zur nächsten HF | |
| Grundfläche Nebengebäude durch Baumaßnahmen > 100 qm NEU | bis zur nächsten HF | |
| unverzügliche Anzeigepflicht | ✓ | ✓ |
| **Wir verzichten auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei:** | **Grundschutz** | **Erweiterte Leistungen** |
| grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalls | ✓ | ✓ |
| grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung von gesetzlichen oder vertraglichen Obliegenheiten, Sicherheitsvorschriften, Gefahrerhöhung | – | Schäden bis 5.000 EUR |
| **Unsere Aktualitätsgarantie:** | **Grundschutz** | **Erweiterte Leistungen** |
| Änderung der zugrunde liegenden Bedingungen in der Zukunft zum Vorteil Versicherter (ohne Mehrbeitrag) | ✓ | ✓ |

| **Bausteine (sofern vereinbart):** | **Grundschutz** | **Erweiterte Leistungen** |
|---|---|---|
| **Haustechnik** (Ergänzender Schutz für haustechnische Anlagen) | | |
| unvorhergesehende Beschädigung oder Zerstörung versicherter Sachen sowie Abhandenkommen durch Einbruchdiebstahl, Raub, Plünderung, Diebstahl | Allgefahrendeckung | |
| haustechnische Anlagen, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen (z.B. Pumpen, Rolläden, Garagentore, Satellitenanlagen…) | erweitert auf Smart-Home-Installationen sowie privat genutzte Ladestationen (Wallbox) | |
| Selbstbeteiligung | mind. 150 EUR | |
| **Photovoltaik** (Ergänzender Schutz für mitversicherte Photovoltaik-Anlagen bis max. 100 TEUR) | | |
| Unvorhergesehende Beschädigung oder Zerstörung versicherter Sachen sowie Abhandenkommen durch Einbruchdiebstahl, Raub, Plünderung, Diebstahl | Allgefahrendeckung | |
| fachgerecht montierte Anlagen auf oder an versichertem Wohn-/Nebengebäude | ✓ | |
| Ertragsausfall bis 12 Monate bei Schäden durch Brand, Sturm oder Hagel | pauschal 1,75 EUR je kWp | |
| Mehrkosten für Primärenergie nach einem Ausfall der Anlage bis | 500 EUR | |
| Selbstbeteiligung | mind. 150 EUR | |
| **Notfall-Service** (Ergänzender Schutz in einem unerwarteten Notfall für Ein- und Zweifamilienhäuser) | | |
| Rohrreinigungsservice | ✓ | |
| Sanitär-/ Heizungs-Installateurservice | ✓ | |
| Elektro-Installateurservice (Stromausfall) | ✓ | |
| Notheizung / Leihgeräte | ✓ | |
| Schädlingsbekämpfung, Entfernung von Wespennestern | ✓ | |
| Begrenzung der Leistungen | Anfahrt plus 2h Arbeitszeit im Notfall, max. 500 EUR | |
| Jahreshöchstentschädigung | 1.500 EUR | |
| Service-/Vermittlungsleistungen | ✓ | |
| Selbstbeteiligung | – | |
| **Schwimmbecken auf dem Versicherungsgrundstück** | | |
| fest mit dem Erdboden verbundene Schwimmbecken auf dem Versicherungsgrundstück, auf dem das versicherte Wohngebäude steht | ✓ | |
| frei aufstellbare Schwimmbecken / Pools, die ohne größeren Aufwand abgebaut und an einem anderen Ort wieder aufgebaut werden können | – | |
| Abdeckungen aus Folie | – | |
| Gefahrengruppe Feuer und Naturgefahren sofern für das Wohngebäude vereinbart | ✓ | |
| Entschädigung | Gleitender Zeitwert | |
| Selbstbeteiligung | mind. 150 EUR | |
| **Unbenannte Gefahren** (Voraussetzung: vereinbart sind Feuer, Leitungswasser, Weitere Naturgefahren, Erweiterte Leistungen, Haustechnik) | | |
| Beschädigung oder Zerstörung versicherter Sachen durch unvorhergesehene Ereignisse auf dem Versicherungsgrundstück mit den versicherten Gebäuden | – | Allgefahrendeckung |
| Versicherbare Gefahren und Schäden, die nicht vereinbart wurden | – | – |
| Konkrete Ausschlüsse in den Bedingungen (z.B. Überschwemmung, Sturmflut, Grundwasser, Absenkung des Erdbodens über künstlichen Hohlräumen, Allmähliche Einwirkung von Temperatur, Schimmel, gewöhnliche Abnutzung, Verschleiß oder Alterung ...) | – | – |
| Selbstbeteiligung | – | mind. 150 EUR |
| **Beratungssicherheit** (Voraussetzung: vereinbart sind Erweiterte Leistungen und ein weiterer Baustein) | | |
| Keine Schlechterstellung zum bisherigen Versicherer | – | ✓ |
| abgewählter V-Schutz | – | – |
| vereinbarte z.B. höhere Selbstbeteiligung | – | – |
| nicht versicherbarer Schutz | – | – |



908DI-0424