

# Innovativ wie die sächsische Wirtschaft.

## Gewerbliche Sachversicherung

### Produktkonzepte, die unternehmerische Risiken intelligent absichern.

Unternehmen brauchen einen unkomplizierten und übersichtlichen Versicherungsschutz ihrer Gebäude, des Inhalts und im Fall von Ertragsausfällen.

#### Übersichtliche Vertragsgestaltung

Ihre Lösung ist die gewerbliche Sachversicherung. Sie **verringert bürokratischen Aufwand** und sichert Schäden an Ihren geschäftlichen Gebäuden, dem Inhalt und Ertragsausfälle ab. **Schnell, einfach, bezahlbar** – die passende Versicherungslösung für sächsische Betriebe.

#### Umfassende Leistungen in einem Vertrag

Schäden an Gebäuden, deren Inhalt und Ertragsausfälle – alles Themen, aus denen **Existenz bedrohende Risiken** entstehen und **in einem Vertrag abgesichert** werden.

Zusätzlich können weitere branchenspezifische Bausteine wie z.B. technische Betriebseinrichtung, Haustechnik, Photovoltaikanlagen, Geschäftsfahrräder, Kühlgut und Werkverkehr (Transport) optional abgesichert werden.

### Ihre Vorteile auf einen Blick

- Rund um die Uhr erreichbar - unsere Schaden-Hotline **0351 4235-777**
- Mit **WERT14** kein Abzug bei Unterversicherung im Schadenfall
- **Gebäude** – geschützt durch die “Gebäudeversicherung” für das Unternehmen
- **Inhalt** – geschützt durch die “Hausratversicherung” für das Unternehmen
- **Ertragsausfall** – der doppelte Boden bei Betriebsunterbrechungen

### Ihre Vorsorge – eine runde Sache



In diesen Bereichen bietet Ihnen die **Gewerbliche Sachversicherung** Schutz.

## Gewerbliche Sachversicherung

Betriebliche Sachwerte, wie Gebäude und deren Inhalte sind einer Vielzahl von Gefahren ausgesetzt. Wir schützen Sie bei möglichen Schäden sowie daraus entstehenden Ertragsausfällen vor finanziellen Aufwänden oder Verlusten, falls Ihr Betrieb geschlossen bleiben muss bzw. unterbrochen wird.

### Gewerbliche Gebäude- und Inhaltsversicherung

#### Feuer

→ Versichert sind Schäden, wenn es brennt, der Blitz einschlägt, etwas explodiert oder implodiert (z. B. Heizungsboiler). Auch die entstehenden Folgeschäden durch Rauch und Löscharbeiten sind mitversichert. Versichert sind außerdem Schäden durch Absturz oder Anprall von Luft- oder Raumfahrzeugen, deren Teile oder Ladung.

#### Einbruch/Diebstahl/Vandalismus

→ Schäden an versicherten Sachen der Betriebseinrichtung durch Einbruchdiebstahl, Raub oder Vandalismus nach einer solchen Tat wie z.B. der Verlust sowie die Beschädigung der Sachwerte, können versichert werden.

#### Leitungswasser

→ Schäden können entstehen, wenn ein Schlauch der Wasserversorgung platzt, wenn Wasser überläuft oder Wasserdampf austritt. Sanitär- und Heizungsanlagen sind zudem in der kalten Jahreszeit besonders anfällig für Bruch- und Frostschäden. In diesen Fällen leisten wir Schadenersatz.

#### Sturm/Hagel

→ Werden das Gebäude oder das Inventar durch Sturm oder Hagel beschädigt, werden die Kosten für die entstandenen Schäden übernommen.

#### Weitere Naturgefahren

→ Schäden durch Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch können versichert werden.

#### Glasbruch

→ Versicherbar sind Schäden durch Glasbruch an der Außen- und Innenverglasung.

#### Unbenannte Gefahren

→ Schäden durch sogenannte unbenannte Gefahren können mitversichert werden. Ausgenommen sind explizit genannte Ausschlüsse in den Vertragsbedingungen.

#### Weitere Pluspunkte

#### Unterversicherungsverzicht

→ Bei Vereinbarung der Versicherungssumme aus unserem Wertermittlungsverfahren WERT14 gilt automatisch Unterversicherungsverzicht als vereinbart.

#### Entschädigung zum Neuwert

→ Nach einem Schadenfall soll der Zustand wiederhergestellt werden, der zuvor bestand. Dazu ersetzen wir den Wert, der benötigt wird, um die zerstörte Betriebseinrichtung zu ersetzen. Kam es zu Beschädigungen, übernehmen wir die Reparaturkosten.

#### Umfassender Schutz

→ Grundstücksbestandteile und Zubehör auf dem Versicherungsgrundstück können mitversichert werden. Dazu gehören u. a. Einfriedungen (auch Hecken), Hof- und Wegbefestigungen, Carports, Terrassen, Überdachungen, Markisen, Schutz- und Trennwände, Stützmauern, Schilder, Transparente, Leuchtröhrenanlagen, Grundstücksbeleuchtung, Vitrinen sowie Briefkasten- und Klingelanlagen.

#### Mehr Leistung im Schadenfall

→ Mitarbeiter des Regulierungsteams unterstützen die fachgerechte Schadenbeseitigung durch professionelle Koordination und Qualitätskontrolle der Leistungen.

#### Ertragsausfallversicherung

→ Schäden führen oft dazu, dass der Betrieb zeitweise stillsteht. Eine Ertragsausfallversicherung verhindert, dass Sie dadurch in existenzielle Nöte geraten. Sie kommt für Ertragsausfälle auf und ersetzt entgangene Betriebsgewinne aus dem Umsatz von Waren bzw. Dienstleistungen sowie fortlaufende Kosten z. B. für Löhne und Gehälter, zusätzliche Überstunden, Mieten, Mehraufwand für Sonderlieferungen oder ausgelagerte Produktionen.

## Individuelle Leistungsbestandteile

Gebäude	Inhalt	Ertragsausfall
<p><b>Photovoltaik</b> Versicherbar bis zu einem Neuwert von 100.000 EUR sind fachgerecht montierte, betriebsfertige Photovoltaikanlagen auf bzw. an versicherten Gebäuden oder in deren Baukörper.</p> <p>Sie erhalten z. B. Schutz gegen Fehlbedienung und Kurzschluss inkl. Ertragsausfall.</p> <p>Versicherungsschutz besteht auch für elektronische Bauelemente, die für die Funktion der Anlage notwendig sind.</p>	<p><b>Technische Betriebseinrichtung</b> Versicherbar sind elektrotechnische und elektronische Anlagen und Geräte sowie Maschinen und maschinelle technische Ausstattungen, z. B. PCs, Notebooks, Laptops, Tablets, Telefonanlagen, Fax- und Kopiergeräte, Kassen, Waagen sowie Daten- und Kommunikationstechnik.</p> <p>Sie erhalten z. B. Schutz bei Bedienungsfehlern, Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit, Überspannung, Kurzschluss, Wasser, Feuchtigkeit, Vorsatz Dritter und Diebstahl.</p>	<p><b>Haftzeiten</b> Versicherbar sind Ertragsausfälle in Folge von Sachschäden bis zu 48 Monate.</p>
<p><b>Haustechnik</b> Versicherbar sind maschinelle Anlagen und Geräte, die Gebäudebestandteile sind, z. B. betriebsfertige Brenner, Pumpen und Gebäudesteuerungsanlagen.</p> <p>Sie erhalten z. B. Schutz gegen Fehlbedienung und Kurzschluss inkl. Ertragsausfall.</p> <p>Versicherungsschutz besteht auch für elektronische Bauelemente, die für die Funktion der Anlage notwendig sind.</p>	<p><b>Werkverkehr</b> Versicherbar sind Sachen Ihrer Betriebseinrichtung, Waren und Vorräte sowie Sachen Dritter, die zur Reparatur, Wartung oder Montage von Ihnen befördert werden.</p> <p>Die Absicherung umfasst den gesamten Warenbestand im Fahrzeug einschließlich Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen, Werkzeuge für betriebliche Zwecke, Verpackungsmittel.</p>	<p><b>Individuelle Versicherungssummen</b> Die Versicherungssumme in der Ertragsausfallversicherung kann frei gewählt werden und passt sich somit perfekt an den Bedarf Ihres Unternehmens an.</p>
<p><b>Feuerrohbau</b> Beitragsfreier Versicherungsschutz bis zu 24 Monaten möglich, wenn Sie als Grundstücks- bzw. Gebäudeeigentümer eine Gebäudeversicherung abschließen.</p>	<p><b>Fahrraddiebstahl</b> Geschäftsfahrräder und -fahradanhänger können gegen Diebstahl versichert werden.</p>	
<p><b>Mietverlust</b> Versicherbar sind ausfallende Mietzahlungen bis zu 48 Monaten, wenn ein Schaden am Gebäude dazu geführt hat, dass Ihre Mieter ihre Räumlichkeiten nicht mehr nutzen können.</p>	<p><b>Kühlgut</b> Versicherbar ist der Verderb von Kühlgut bei Störung oder Ausfall der öffentlichen Stromversorgung.</p>	

## Weitere Pluspunkte der Gewerblichen Sachversicherung

- **Mitversicherung Grobe Fahrlässigkeit**  
Bei Schäden bis 150.000 EUR z. B. durch Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel werden diese auch dann reguliert, wenn sie durch grobe Fahrlässigkeit entstanden sind.
- **Anschlussdeckung für besseren Versicherungsschutz**  
Ein vorhandener Versicherungsschutz kann direkt komplettiert werden z. B. wenn bei einem anderen Versicherer nur einzelne Risiken abgesichert sind. Unternehmer ergänzen damit sofort den dort bestehenden Versicherungsschutz und zahlen dafür einen rabattierten Beitrag bei uns.
- **Umfassendes Produktpaket mit attraktivem Preis**  
Mit einem Rundum-Schutz profitieren Sie von einem attraktiven Gesamtpreis.
- **Exklusiv für Sachsen**  
Als einziger Versicherer mit Sitz in Sachsen verfügt die Sparkassen-Versicherung Sachsen über detaillierte Kenntnisse der sächsischen Unternehmenslandschaft.

### Hinweise

Diese Unterlage kann ein ausführliches Beratungsgespräch nicht ersetzen. Bei den aufgeführten Leistungen handelt es sich lediglich um Auszüge aus dem Leistungsumfang. Grundlage für den Versicherungsschutz sind die vertraglichen Vereinbarungen, die Sie bei Ihrer Sparkasse oder bei den Agenturen der Sparkassen-Versicherung Sachsen erhalten. Darin sind auch geltende Einschränkungen des Versicherungsschutzes geregelt. Zusätzliche Informationen erhalten Sie unter [www.sv-sachsen.de](http://www.sv-sachsen.de).

### Kundeninformation