

Innovativ wie die sächsische Wirtschaft.

wir-versichern-sachsen.de

Gewerbliche Sachversicherung

Produktkonzepte, die unternehmerische Risiken intelligent absichern.

Diese Unterlage ergänzt die Kundeninformation 909Cp zur gewerblichen Sachversicherung. Detaillierte Informationen können dem Tarifauszug zur gewerblichen Sachversicherung 760Ta entnommen werden.

Allgemeines

In der gewerblichen Sachversicherung können folgende Versicherungssparten in einem Vertrag vereinbart werden:

- Gewerbliche Gebäudeversicherung
- Inhaltsversicherung
- Ertragsausfallversicherung

Im Angebotsrechner FiRe wird anhand der Betriebsart und der Versicherungssumme entschieden, ob es sich um Breiten- oder Individualgeschäft handelt.

Geltungs- und Anwendungsbereich

Die Gewerbliche Sachversicherung ist nicht anzuwenden bei:

- landwirtschaftlichen Risiken
- kommunalen Risiken
- Wohnungswirtschaft
- Geldinstituten

Selbstbeteiligungen

- keine, 250 EUR, 500 EUR, 1.000 EUR, 2.500 EUR, 5.000 EUR
- für weitere Naturgefahren: ohne, 2.500 EUR, 5.000 EUR; 10.000 EUR, 25.000 EUR, 50.000 EUR

Gewerbliche Gebäudeversicherung

Versicherte Sachen

- Gebäude und Gebäudebestandteile inkl. Um-, An- und Neubauten einschließlich Fundamenten, Grund- und Kellermauern
- Einrichtungen und Einbauten, die
 - nach ihrer baulichen Ausführung mit dem Gebäude bleibend verbunden und als dessen Bestandteil anzusehen sind,
 - dauernd der Benutzung des Gebäudes dienen und
 - im Eigentum des Gebäudeeigentümers stehen z. B. Aufzüge, Einbauschränke, Fußbodenkanäle Hauswasserversorgung, Klimatisierung, Beleuchtungs- und Belüftungsanlagen, Heizungen, Sanitäranlagen, elektrische Leitungen.

Versicherbare Gefahren

- Feuer¹ (Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall oder Absturz eines Luft- oder Raumfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung; Blitzüberspannung; Implosion; Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwelle),
- Leitungswasser, Rohrbruch, Frost, Sprinklerleckage²
- Sturm und Hagel
- Innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Streik, Aussperrung
- Weitere Naturgefahren wie Überschwemmung, Starkregen, Erdbeben, Schneedruck oder Lawinen (Wartezeit: ein Monat nach Versicherungsbeginn)²
- Äußere Einwirkung unbenannter Gefahren
- Glasbruch
- Terrorakte

Weitere Gefahren/Einschlüsse

- Haustechnik
- Photovoltaikanlage

Inhaltsversicherung

Versicherte Sachen

- Technische und kaufmännische Betriebseinrichtung sowie Gebrauchsgegenstände der Betriebsangehörigen
- Betriebliche Waren und Vorräte

Versicherbare Gefahren

- Feuer¹ (Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall oder Absturz eines Luft- oder Raumfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung, Blitz-Überspannung, Implosion, Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwelle),
- Einbruchdiebstahl, Raub, Vandalismus
- Leitungswasser, Rohrbruch, Frost, Sprinklerleckage²
- Sturm und Hagel
- Innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Streik, Aussperrung
- Weitere Naturgefahren wie Überschwemmung, Starkregen, Erdbeben, Erdbeben, Schneedruck oder Lawinen (Wartezeit: ein Monat nach Versicherungsbeginn)²
- Äußere Einwirkung unbenannter Gefahren
- Glasbruch
- Terrorakte

Weitere Gefahren/Einschlüsse

- Schäden an technischer Betriebseinrichtung
- Werkverkehr
- Diebstahl von Geschäftsfahrrädern
- Kühlgut

Ertragsausfallversicherung

- Versichert sind umsatzunabhängige Kosten bei Betriebsunterbrechung nach einem versicherten Sachschaden, z.B. Betriebsgewinn, Löhne und Gehälter, Leasinggebühren
- Bis 5 Mio. EUR Versicherungssumme als nicht-selbständige Ertragsausfallversicherung über FiRe abschließbar (nur im Breitengeschäft)
- selbständige Ertragsausfallversicherung ist sowohl im Breiten- als auch Individualgeschäft möglich

¹ muss immer vereinbart sein

² im Breitengeschäft als Bündel, im Individualgeschäft einzeln versicherbar

Tarifübersicht - Leistungen Gewerbliche Gebäudeversicherung (auszugsweise)

Allgemeines	
Verzicht auf Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalls	bis 150.000 EUR VERBESSERT
Verzicht auf Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten NEU	bis 50.000 EUR
Vorsorge zur Versicherungssumme	10 % der VS, max. 1.500.000 EUR
Feuerversicherung	
Blitzüberspannung und Implosion	1.000.000 EUR
Sengschäden	10.000 EUR
Anprall oder Absturz eines Luft- oder Raumfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung sowie Fahrzeuganprall	✓ VERBESSERT
Feuerrohbauversicherung bis zu 24 Monate NEU beitragsfrei	VN ist Grundstücks- bzw. Gebäudeeigentümer, Anschlussvertrag mind. 3 Jahre
Explosion von Kampfmitteln	✓
Leitungswasserversicherung/Leckage von stationären Sprinkleranlagen	
Wasser aus sonstigen mit dem Rohrsystem verbundenen Einrichtungen	✓
Austritt von Wasser oder sonstigen wärmetragenden Flüssigkeiten aus Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen einschl. Bruchschäden an deren Leitungen	✓
Wasseraustritt aus und Bruchschäden an Rohren von Sprinkler- und Berieselungsanlagen	✓
Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten, Schwimmbecken in Gebäuden, Fußbodenheizungen	✓
Schäden durch Wasserdampf	✓

Gewerbliche Sachversicherung

Leitungswasserversicherung/Leckage von stationären Sprinkleranlagen	
Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren, die 1. auf dem Versicherungsgrundstück verlegt sind, jedoch nicht der Versorgung eines versicherten Gebäudes dienen 2. außerhalb des Versicherungsgrundstückes verlegt sind, soweit der Versicherungsnehmer zur Unterhaltung dieser Anlagen verpflichtet ist	25.000 EUR VERBESSERT
Wasseraustritt aus und Bruchschäden an innerhalb von Gebäuden verlegten Regenwasserableitungsrohren	✓
Bruchschäden an innerhalb von Gebäuden verlegten Gasrohren	✓
Wasseraustritt aus und Bruchschäden an Rohren von Zister- nen/Regenwassernutzungsanlagen	✓
Bruchschäden an Ableitungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks	5.000 EUR
Nässeschäden infolge undichter Fugen oder Abdichtungen NEU	10.000 EUR
Sturmversicherung	
Schäden durch Hagel	✓
Zusätzlich versicherte Sachen und Kosten	
Sonstige Grundstücksbestandteile und sonstiges Zubehör auf dem Versicherungsgrundstück, für die der VN die Gefahr trägt, im Einzelnen: bspw. Einfriedungen (auch Hecken), Hof- und Wegbefestigungen, Carports, Terrassen, Überdachungen, Mar- kisen, Stützmauern, Schilder, Leuchtröhrenanlagen, Grund- stücksbeleuchtung, Antennen, (Aufzählung nicht vollständig)	100.000 EUR VERBESSERT
Grünanlagen NEU	25.000 EUR
Aufräumungs-, erweiterte Bewegungs- und Schutzkosten, Abbruch-, Absperr- und Entsorgungskosten	✓
Schäden durch radioaktive Isotope einschl. der Kosten für Abbruch, Aufräumung, Abfuhr und Isolierung radioaktiv ver- seuchter Sachen	✓
Mehrkosten durch Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Versicherungsfalles und der Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung (Preisdifferenz-Versicherung)	✓
Reiserückholkosten bei einem Versicherungsfall ab 25.000 EUR NEU	10.000 EUR
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschrän- kungen	✓
Sachverständigenkosten bei Schäden über 25.000 EUR, SB 20%	✓
Miet- oder Pachtverlust bis 12 Monate	250.000 EUR VERBESSERT
Regiekosten (bei Schäden > 25.000 EUR)	5.000 EUR
Kosten für Wiederanpflanzung von Bäumen u. Grundstücksbe- pflanzungen	10.000 EUR VERBESSERT
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energie- tische Modernisierung (bei Schäden > 25.000 EUR)	20.000 EUR VERBESSERT
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte bei Einbruch oder Einbruchversuch	25.000 EUR
Diebstahl von Gebäudebestandteilen anlässlich Einbruchs NEU	2.500 EUR

Gewerbliche Sachversicherung

Zusätzlich versicherte Sachen und Kosten	
Aufwendungen für Medienverlust oder Mehrverbrauch infolge Schäden durch Rohrbruch oder Frost	5.000 EUR
Mehrkosten für nachhaltige Entsorgung NEU	2.500 EUR
Bruchschäden an Wasserhähnen und sonstigen Armaturen der Wasserversorgungs- und Heizungsanlage	10.000 EUR VERBESSERT
Aufräumungskosten für Bäume, die durch Blitzschlag umgestürzt sind	10.000 EUR VERBESSERT
Graffiti NEU	2.500 EUR

Tarifübersicht – Leistungen Inhaltsversicherung (auszugsweise)	
Allgemeines	
Verzicht auf Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalls	bis 150.000 EUR VERBESSERT
Verzicht auf Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten NEU	bis 5.000 EUR
Vorsorge zur Versicherungssumme	10 % der VS, max. 1.500.000 EUR
Erweiterte Neuwertentschädigung	✓
Unterversicherungsverzicht	Wenn Schaden < 10% der VS, max. 2.500.000 EUR VERBESSERT
Feuerversicherung	
Blitzüberspannung und Implosion	1.000.000 EUR VERBESSERT
Betriebsschäden (Überspannung ohne Blitzschlag) NEU	2.500 EUR
Anprall oder Absturz eines Luft- oder Raumfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung sowie Fahrzeuganprall	✓ VERBESSERT
Leitungswasserversicherung	
Wasseraustritt aus innerhalb von Gebäuden verlegten Regenabflussrohren	✓
Leckage von stationären Brandschutzanlagen, z. B. Sprinklern	✓
Bruchschäden an Wasserhähnen und sonstigen Armaturen der Wasserversorgungs- und Heizungsanlage	10.000 EUR VERBESSERT
Frost- und sonstige Bruchschäden an Zuleitungs- und Heizungsrohren, außerhalb versicherter Gebäude, auf dem und außerhalb des Versicherungsgrundstück/s	25.000 EUR VERBESSERT
Sturmversicherung	
Tische, Stühle und Schirme außerhalb der Versicherungsräume im Freien	5.000 EUR VERBESSERT
Einbruchdiebstahlversicherung	
Schäden an Inhalt von Schaukästen und Vitrinen	5.000 EUR VERBESSERT
Wegnahme von mit Kette gesicherten Heizstrahlern, Pavillons, Sonnenschirmen, -schirmständern, Gartentischen, -stühlen und -bänken im Freien	5.000 EUR VERBESSERT

Gewerbliche Sachversicherung

Zusätzlich versicherte Sachen und Kosten	
Ausgestellte Kunstgegenstände für max. 6 Monate, bis 2.500 EUR je Einzelstück NEU	50.000 EUR
Bargeld, Wertpapiere, sonstige Urkunden, sonstige Wertsachen - unter Verschluss in Behältnissen, die erhöhte Sicherheit gewähren, auch gegen Wegnahme der Behältnisse selbst - unter sonstigem Verschluss	2.500 EUR 1.000 EUR VERBESSERT
Geschäftsunterlagen, z. B. Akten, Geschäftsbücher, Karteien, Pläne, Zeichnungen und sonstige Daten und Programme	✓
Mehrkosten für verbesserte Verbrauchseffizienz der vom Mieter eingebrachten Gebäudebestandteile NEU	25.000 EUR
Mehrkosten für nachhaltige Entsorgung NEU	2.500 EUR
Beratungskosten für nachhaltigen Wiederaufbau und nachhaltige Wiederinstandsetzung NEU	2.500 EUR
Mehrkosten für Zertifizierung und Re-Zertifizierung NEU	2.500 EUR
Evakuierungskosten NEU	25.000 EUR
Aufgebots- und Wiederherstellungskosten für Urkunden NEU	2.500 EUR

Tarifübersicht – Leistungen Ertragsausfallversicherung (auszugsweise)	
Schäden durch nicht duplizierte Datenträger	5% der VS, max. 2.500.000 EUR VERBESSERT
Verluste durch direkte/indirekte Abhängigkeiten	1.500.000 EUR / 100.000 EUR VERBESSERT
Ertragsausfall für neu hinzukommende Versicherungsgrundstücke/Betriebsstellen innerhalb der BRD	1.500.000 EUR VERBESSERT
Nachhaftung	30 % der VS
Unterbrechungsschaden infolge ausbleibender Zulieferung von Energie	150.000 EUR VERBESSERT
Unterbrechungsschaden infolge von Nutzungs- und Zugangsbeschränkungen NEU	10% der VS, max. 50.000 EUR

Produktvertriebsinformationen

Vertriebsstrategie

Die gewerbliche Sachversicherung ist auf den Firmenkundenmarkt ausgerichtet. Mit dem Ziel einer nachhaltigen Kundenbindung und einer hohen Kundenzufriedenheit stehen beim Vertrieb dieser Produkte die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden im Mittelpunkt der Beratung. Mit Hilfe einer strukturierten, ganzheitlichen oder anlassbezogenen Beratung werden dazu die individuellen Bedürfnisse, Ziele und bestehenden Absicherungen der Kunden erfasst. Das Produkt eignet sich für den Vertrieb im definierten Zielmarkt durch Sparkassen-Berater, den Außendienst und Angestellte der Sparkassen-Versicherung Sachsen sowie ggf. ausgewählte Vermittler. Infrage kommt dabei die persönliche oder telefonische Beratung, aber auch der Vertrieb über Online-Kanäle.

Vermittlerinformation

Produktgenehmigungsprozess

Die gewerbliche Sachversicherung wurde nach einem extern geprüften Produktentwicklungsprozess der Sparkassen-Versicherung Sachsen entwickelt.

Kosten und Risiken

Den Versicherungsbeitrag können Sie dem Antrag entnehmen. In diesem sind die üblichen Abschluss- und Verwaltungskosten enthalten. Mögliche Risiken können den Bedingungen im Rahmen des Antragsprozesses entnommen werden.

Zielmarktdefinition

Firmenkunden.