



**Behütet wie
im eigenen Heim.**

SV Wohngebäudeversicherung

**In einem Zuhause leben, in dem man sich rundum
sicher fühlen kann.**

Ein Haus zu bauen oder zu kaufen gehört zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Dahinter stehen in der Regel viel Arbeit und ein enormer finanzieller Wert, der unbedingt richtig abgesichert werden sollte.

Für einen vollständigen Schutz ist es ratsam, das Gebäude gegen Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel zu versichern.

Die Sparkassen-Wohngebäudeversicherung schützt Ihr Hab und Gut vor diesen alltäglichen Gefahren und sorgt dafür, dass Ihr Zuhause nach einem Schadenfall schnell wieder bewohnbar wird. Egal, ob Sie sich für den preisgünstigen Basisschutz oder das Plus an Leistungen für noch mehr Sicherheit entscheiden – **wenn es drauf ankommt, können Sie auf uns zählen.**

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Wir bieten Ihnen ein Jahr lang Schutz gegen Feuer für den Rohbau, Baustoffe etc. ohne zusätzlichen Beitrag, wenn Sie Ihr Haus danach für mindestens drei Jahre bei uns versichern.
- Neben dem eigentlichen Wohngebäude sind z. B. auch Garagen und – falls gewünscht – Nebengebäude versichert.
- Wurden Fläche, Ausbau, Ausstattung usw. des Gebäudes korrekt angegeben, gibt es im Schadenfall keine Prüfung einer Unterversicherung, auch wenn sich der Wert des Gebäudes durch bauliche Veränderungen erhöht (außer im Tarif Kompakt).

Ihre Vorsorge – eine runde Sache



In diesem Bereich bietet Ihnen die **Sparkassen-Wohngebäudeversicherung** Schutz.

Gestalten Sie Ihren Schutz selbst – flexibel und passgenau für Ihr Haus



Die Sparkassen-Wohngebäudeversicherung schützt Ihr Haus vor vielfältigen Gefahren und bietet Ihnen finanzielle Sicherheit. Und da Haus nicht gleich Haus ist, können Sie Ihren Schutz mit variablen Leistungsbausteinen individuell erweitern.

In diesen Fällen ist Ihr Wohngebäude geschützt:

Unvorhersehbare Ereignisse

Die Wohngebäudeversicherung sorgt für die finanziellen Mittel, um Schäden am Haus durch eines der folgenden Ereignisse zu beseitigen.

- **Feuer**, Blitzschlag, Explosion, Implosion (z. B. Heizungsboiler), inklusive Folgeschäden durch Rauch, Ruß, Löscharbeiten
- Anprall / Absturz eines **Luftfahrzeuges** bzw. seiner Teile oder Ladung auf das Haus
- **Leitungswasser** tritt entgegen seiner Bestimmung aus (z. B. Schlauch der Wasserversorgung platzt oder ein Rohr bricht), läuft über oder Wasserdampf tritt aus (Sanitär- und Heizungsanlagen sind in der kalten Jahreszeit besonders anfällig für Bruch- und Frostschäden.)
- **Sturm** ab Windstärke 8, **Hagel**
- **Glasbruch** von mit dem Gebäude fest verbundenen Außen-/Innenscheiben des gesamten Gebäudes oder von Räumen und Gebäudeteilen für den allgemeinen Gebrauch (z. B. in Treppenhäusern, Gemeinschafts-, Keller- und Bodenräumen, von Windfängen/Wetterschutzvorbauten), Ausnahmen: Beleuchtungskörper, Werbeanlagen, Außen-/Innenverglasungen von gewerblich genutzten Räumen, künstlerisch be-/verarbeitete Gläser



Das leistet die Sparkassen-Wohngebäudeversicherung:

Schutz für das Haus	Kompakt	Garant	TopGarant
Wir leisten bei:			
→ Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm / Hagel und Glasbruch (sofern vereinbart)	bis 50 EUR/m ²	✓	✓
→ Bei Glasbruch sind Kosten für die Aufstellung eines Krans oder eines Gerüsts bzw. das Beseitigen und Wiederanbringen von Schutzgittern u. ä. bis 300 EUR versichert.	✓	✓	✓
→ Überspannungs- oder Kurzschlusschäden infolge Blitz	bis 50 EUR/m ²	✓	✓
→ Implosionsschäden (z. B. ein Fernseher implodiert und wegen der Schäden durch herumgeschleuderte Teile muss die Wand des Zimmers neu gestrichen werden)	-	✓	✓
→ Nutzwärmeschäden (z. B. Ofenbrand wg. Rußablagerung)	-	✓	✓
→ Zerstörte bzw. beschädigte Armaturen (z. B. Ventile, Wassermesser) sowie deren Austausch nach Eintritt eines Versicherungsfalles	-	500 EUR	✓
→ Schäden durch Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten, Bodenheizung, Schwimmb Becken u. Sprinkleranlagen	-	✓	✓

Weitere Leistungen im Tarif TopGarant:

Versichert sind auch:

- Rauch- und Sengschäden bis 2.500 EUR
- Diebstahl fest mit dem Gebäude verbundener Sachen (Gebäudebestandteile) bis 50 EUR/m², max. 10.000 EUR
- Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an:
 - innenliegenden Regenfallrohren einschließlich Nässeschäden durch Wasseraustritt aus diesen Rohren
 - innenliegenden Rohren der Gasversorgung einschließlich des dadurch eingetretenen Mehrverbrauchs an Gas
 - Wasch- und Spülmaschinenschläuchen
 - an Rohren von Zisternen / Regenwassernutzungsanlagen einschließlich Nässeschäden durch Wasseraustritt aus diesen Rohren
- Weitere Zuleitungsrohre bis 50 EUR/m², max. 10.000 EUR auf dem Grundstück und außerhalb
- Ableitungsrohre der Wasserversorgung bis 25 EUR/m², max. 5.000 EUR; Selbstbeteiligung 1.000 EUR / 2.000 EUR, wenn Gebäude älter als 10 Jahre und keine aktuelle Dichtungsprüfung vorliegt (jünger als 5 Jahre)

Zusätzliche Kosten nach einem Schadenfall

Wir übernehmen auch:

	Kompakt	Garant	TopGarant
→ Mietausfall von Wohnräumen	12 Monate	12 Monate	24 Monate
→ Mietausfall von Gewerberäumen	-	12 Monate	24 Monate
→ Wassermehrverbrauch nach einem Rohrbruch	-	500 EUR	✓
→ Aufräumungs- und Abbruchkosten (z. B. Abfahren von Schutt)	100 EUR/m ²	250 EUR/m ²	✓
→ Bewegungs- und Schutzkosten (z. B. wenn Möbel geräumt und geschützt werden müssen, damit das beschädigte Parkett ausgetauscht werden kann)	(bis max. 100.000 EUR)	(bis max. 100.000 EUR)	(bis zur Versicherungssumme, max. 1 Mio. EUR)
→ Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen – auch für Restwerte (z. B. Wiederaufbau nur nach Klimaverordnung möglich – Wärmeschutz)			
→ Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	-	500 EUR	2.500 EUR
→ Hotelkosten (z. B. nach Wasserrohrbruch muss die Familie im Hotel übernachten)	-	60 EUR / Tag bis 100 Tage	100 EUR / Tag bis 200 Tage
→ Reiserückholkosten bis 2.500 EUR (z. B. nach einem Dachstuhlbrand muss man frühzeitig aus dem Urlaub abreisen, die Flugumbuchung verursacht Mehrkosten)	-	✓	✓

Weitere Leistungen im Tarif TopGarant:

Wir übernehmen auch:

- Mehrkosten durch alters- und behindertengerechten Wiederaufbau bis 50 EUR/m², max. 10.000 EUR
- Sachverständigenkosten bis 2.500 EUR, wenn die Schadenhöhe über 50.000 EUR liegt
- Dekontaminationskosten bis 1 Mio. EUR (z. B. nach Feuerschaden dringt Löschwasser in das Erdreich ein und verseucht Grund und Boden; Kosten für die Untersuchung des Erdreiches und den anschließenden Bodenaustausch werden ersetzt)
- Grundstücksbestandteile (z. B. durch einen Sturm werden Äste an eine Gartenlaterne geschleudert, neue Gläser müssen eingesetzt werden)
- Kosten für das Aufräumen umgestürzter Bäume
- Wiederanpflanzung von Bäumen und Grundstücksbepflanzungen (z. B. aufgrund eines schweren Sturmes wurden Gartenpflanzen so stark beschädigt, dass eine Regeneration nicht zu erwarten ist)
- Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (z. B. Einbrecher dringen durch den Fahrradgemeinschaftskeller in das Gebäude ein; Kellertür wird so stark beschädigt, dass ein Austausch notwendig ist)
- Schäden durch Marder und Kleinnager an elektrischen Anlagen
- Fahrzeuganprall (z. B. der Fahrer eines Autos verliert die Gewalt über sein Fahrzeug und fährt vor die Hauswand; Fahrer entfernt sich und kann nicht ermittelt werden)

Erweitern Sie den Umfang Ihrer Sparkassen-Wohngebäudeversicherung einfach individuell und Ihrem Bedarf entsprechend.



Weitere Elementarschäden (Tarif Kompakt/Garant/TopGarant)

Sie möchten Ihr Haus nicht nur gegen Sturm und Hagel absichern? Dieser Baustein schützt Ihr Haus gegen weitere Naturgefahren.

- Dazu gehören Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdfall, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch.
- Abhängig von der Gefahrenklasse haben Sie einen Monat Wartezeit.



Außenschutz (Tarif Garant)

Sie wünschen sich auch Sicherheit für Ihr Grundstück? Dann bekommen Sie diese natürlich.

- Die Kosten für Dekontamination, Grundstücksbestandteile, Aufräumen umgestürzter Bäume und Wiederanpflanzungen gehen bis maximal 10.000 EUR auf uns.
- Versichert sind auch Gebäudebeschädigungen durch Dritte, Schäden durch Marder und Kleinnager sowie Fahrzeuganprall.



Graffiti (Tarif Garant/TopGarant)

Ärger mit Sprayern? War gestern. Wir kommen für die Beseitigung von Farben und Lacken auf, die unbefugte Dritte an Ihren vier Wänden angebracht haben.

- Versichert sind die Außenwände des Wohngebäudes, der Garagen/Carports oder versicherter Nebengebäude (bis maximal 1.500 EUR).
- Selbstbeteiligung: 100 EUR (bei Graffiti-Schäden bis 5 Jahre vor Schadenfall 500 EUR)



Schwimmbecken (Tarif Garant/TopGarant)

Ziehen Sie gern Ihre Bahnen im eigenen Schwimmbecken? Schäden am Schwimmbecken und seiner Abdeckung bezahlen wir.

- Dazu gehören Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall/Absturz eines Luftfahrzeuges bzw. Sturm/Hagel sowie Überspannung infolge Blitz.
- Versichert sind auch Schäden am Grundstückszubehör, welches der Nutzung oder Instandhaltung (z. B. Umwälzpumpe) des Schwimmbeckens dient.
- Selbstbeteiligung bei Sturm/Hagel: 10 % der Versicherungssumme, mindestens 250 EUR



Notfall-Service (Tarif Garant/TopGarant)

Zählen Sie auf schnelle Hilfe, wenn Not am Mann bzw. an der Frau ist? Wir unterstützen Sie mit zahlreichen Service-Diensten bei Defekten oder Havarien in den eigenen vier Wänden und übernehmen die Kosten für erforderliche Notreparaturen z. B.

- Schlüsseldienst,
- Elektroservice,
- Heizungsservice,
- Notheizung,
- Schädlingsbekämpfung,
- Entfernung von Wespennestern.



Technische Gefahren Photovoltaik (Tarif Garant/TopGarant)

Besitzen Sie eine Photovoltaik-Anlage? Mit diesem Baustein können Sie fachgerecht montierte, betriebsfertige Photovoltaikanlagen auf bzw. an versicherten Gebäuden oder in deren Baukörper bis zu einem Neuwert von 100.000 EUR absichern.

- Sie erhalten Schutz gegen zusätzliche technische Gefahren (z. B. Fehlbedienung, Kurzschluss etc.) inkl. Ertragsausfall.
- Voraussetzung: Die Anlagen müssen der Versorgung versicherter Gebäude dienen.
- Selbstbeteiligung: 150 EUR



Technische Gefahren Haustechnik (Tarif Garant/TopGarant)

Ihr Haus verfügt über hochwertige technische Ausstattung? Mit diesem Baustein können Sie zusätzliche technische Gefahren (z. B. Fehlbedienung, Kurzschluss etc.) für private, haustechnische Anlagen absichern.

- Versichert sind z. B. betriebsfertige Brenner, Pumpen, elektrische Antriebe von Markisen, Rollläden, Garagen- und Rolltoren, Antennen- und Satellitenempfangsanlagen.
- Voraussetzung: Die Anlagen müssen der Versorgung versicherter Gebäude dienen.
- Selbstbeteiligung: 150 EUR



Wir sorgen dafür, dass Sie sich nach einem Schadenfall wieder rundum wohlfühlen können.

- Nach einem Schaden soll der Zustand wiederhergestellt werden, der zuvor bestand. Nach einem Totalschaden (z. B. Brand) wird das Haus zum sogenannten **Neuwert** wieder errichtet.
- Das bedeutet: Sie bekommen ein **neues gleichartiges Haus** zu heutigen Preisen finanziert, einschließlich der Architekten-, Konstruktions- und Planungskosten. Kam es zu Beschädigungen, übernehmen wir die **Reparaturkosten** (abzgl. 300 EUR Eigenanteil im Tarif Kompakt).
- Neben dem Wohngebäude selbst zählen dazu auch Garagen, Carports und Nebengebäude (falls gewünscht) sowie Zubehör zur Instandhaltung und zu Wohnzwecken.

Hinweise

Diese Unterlage kann ein ausführliches Beratungsgespräch nicht ersetzen. Bei den aufgeführten Leistungen handelt es sich lediglich um Auszüge aus dem Leistungsumfang. Grundlage für den Versicherungsschutz sind die vertraglichen Vereinbarungen, die Sie bei Ihrer Sparkasse oder bei den Agenturen der Sparkassen-Versicherung Sachsen erhalten. Darin sind auch geltende Einschränkungen des Versicherungsschutzes geregelt. Zusätzliche Informationen erhalten Sie unter www.sv-sachsen.de.

Und das sind Ihre weiteren Vorteile:

- **Schutz bei grober Fahrlässigkeit:** Auch grob fahrlässig herbeigeführte Versicherungsfälle (z. B. wenn die vergessene Kerze einen Hausbrand auslöst) sind im Tarif TopGarant versichert.
- **Möglichkeiten, Beiträge zu sparen:** Sie können Ihre Beiträge selbst beeinflussen. Längere Laufzeiten oder mehrere Verträge bei der Sparkassen-Versicherung Sachsen wirken sich positiv aus. Eine vereinbarte Selbstbeteiligung in den Tarifen Garant / TopGarant von 300, 500 oder 1.000 EUR spart bis zu 40 % Beitrag.
- **Unwetterfrühwarn-Service WIND:** warnt Sie rechtzeitig per SMS, wenn ein Unwetter Ihren Wohnort bedroht. So haben Sie die Chance, sich vorzubereiten und zu reagieren. Und das zum Nulltarif.

Zusätzlichen Service gibt's per MehrWetter-App.

