

Wohngebäudeversicherung Garant / TopGarant

**Zuhause ist einfach.
Wenn Sicherheit für das Haus ganz selbstverständlich
zum guten Wohnklima gehört.**

Ein Haus zu bauen oder zu kaufen gehört zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Denn es soll das neue Zuhause sein. Dementsprechend gilt es, diese Werte abzusichern, um im Fall der Fälle finanziellen Folgen vorzubeugen. Die Sparkassen-Wohngebäudeversicherung Garant bzw. TopGarant schützt das Hab und Gut vor den alltäglichen Gefahren und sorgt dafür, dass das Zuhause nach einem Schadenfall schnell wieder bewohnbar wird.



Versicherungsleistungen im Überblick

Versicherbare Ereignisse	Die Sparkassen-Wohngebäudeversicherung Garant bzw. TopGarant sorgt dafür, dass die finanziellen Mittel bereit stehen, um Schäden am Haus zu beseitigen, die durch eines der folgenden Ereignisse verursacht werden:
Feuer	Versichert sind Schäden am Gebäude, wenn es brennt, der Blitz einschlägt, etwas explodiert oder implodiert (z. B. Heizungsboiler). Auch für die entstehenden Folgeschäden durch Rauch, Ruß und Löscharbeiten kommt die Sparkassen-Wohngebäudeversicherung Garant bzw. TopGarant auf. Versichert ist außerdem, wenn Luftfahrzeuge auf das Haus stürzen oder anprallen.
Leitungswasser	Schäden können entstehen, wenn ein Schlauch der Wasserversorgung platzt, wenn Wasser überläuft oder Wasserdampf austritt. Sanitär- und Heizungsanlagen sind zudem in der kalten Jahreszeit besonders anfällig für Bruch- und Frostschäden. In diesen Fällen springt ebenfalls die Sparkassen-Wohngebäudeversicherung Garant bzw. TopGarant ein.
Sturm / Hagel	Wird das Gebäude durch Sturm oder Hagel beschädigt, werden die Kosten für die entstandenen Schäden übernommen.
Glasbruch	<p>Versichert ist der Glasbruch von mit dem Gebäude fest verbundenen Außen- und Innenscheiben (ohne Beleuchtungskörper, Werbeanlagen, Außen- und Innenverglasungen von gewerblich genutzten Räumen, künstlerisch be- und verarbeitete Gläser)</p> <ul style="list-style-type: none"> • des gesamten Gebäudes oder • der Räume und Gebäudeteile für den allgemeinen Gebrauch (z. B. in Treppenhäusern, Gemeinschafts-, Keller- und Bodenräumen, von Windfängen / Wetterschutzvorbauten).
Entschädigung zum Neuwert	Nach einem Schadenfall soll der Zustand wieder hergestellt werden, der zuvor bestand. Dazu ersetzen wir den Wert, der benötigt wird, um für die zerstörten Sachen Ersatz zu beschaffen. Neben dem Wohngebäude selbst zählen dazu auch Garagen, Carports und Nebengebäude (falls gewünscht) sowie Zubehör zur Instandhaltung und zu Wohnzwecken. Kam es zu Beschädigungen, übernehmen wir die Reparaturkosten.

Bausteine für den optimalen Versicherungsschutz

Bausteinsystem

Jedes Haus ist individuell. Damit benötigt es auch individuellen Schutz. Deshalb bieten wir über unser Bausteinsystem maßgeschneiderte Angebote für jeden Bedarf an.

Leistungsumfang

Schäden durch **Feuer, Leitungswasser, Sturm / Hagel und Glasbruch** sofern vereinbart.

	Garant	TopGarant
<ul style="list-style-type: none"> • Überspannungs- oder Kurzschlusschäden infolge Blitz 	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> • Implosionsschäden (z. B. ein Fernseher implodiert und wegen der Schäden durch herumgeschleuderte Teile muss die Wand des Zimmers neu gestrichen werden) 	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> • Nutzwärmeschäden (z. B. Ofenbrand wg. Rußablagerung) 	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> • zerstörte bzw. beschädigte Armaturen (z. B. Ventile, Wassermesser) sowie deren Austausch nach Eintritt eines Versicherungsfalls 	500 EUR	✓
<ul style="list-style-type: none"> • Schäden durch Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten, Bodenheizung, Schwimmbecken u. Sprinkleranlagen 	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> • Bei Glasbruch sind Kosten für die Aufstellung eines Krans oder eines Gerüsts bzw. das Beseitigen und Wiederanbringen von Schutzgittern u. ä. bis 300 EUR versichert. 	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> • Rauch- und Sengschäden bis 2.500 EUR 	-	✓
<ul style="list-style-type: none"> • Diebstahl fest mit dem Gebäude verbundener Sachen (Gebäudebestandteile) bis 50 EUR/m², max. 10.000 EUR 	-	✓
<ul style="list-style-type: none"> • frostbedingte und sonstige Bruchschäden an: <ul style="list-style-type: none"> - innenliegenden Regenfallrohren einschließlich Nässe-schäden durch Wasseraustritt aus diesen Rohren - innenliegenden Rohren der Gasversorgung einschließ-lich des dadurch eingetretenen Mehrverbrauchs an Gas - Wasch- und Spülmaschinenschläuchen - an Rohren von Zisternen / Regenwassernutzungsanla-gen einschließlich Nässeschäden durch Wasseraustritt aus diesen Rohren 	-	✓
<ul style="list-style-type: none"> • weitere Zuleitungsrohre bis 50 EUR/m², max. 10.000 EUR auf dem Grundstück und außerhalb 	-	✓
<ul style="list-style-type: none"> • Ableitungsrohre der Wasserversorgung bis 25 EUR/m², max. 5.000 EUR; Selbstbeteiligung 1.000 EUR / 2.000 EUR, wenn Gebäude älter als 10 Jahre und keine aktuelle Dichtheitsprüfung vorliegt (jünger als 5 Jahre) 	-	✓

Zusätzlich übernehmen wir durch Schäden verursachte **Kosten**.

	Garant	TopGarant
• Mietausfall von Wohn- und Gewerberäumen	12 Monate	24 Monate
• Wassermehrverbrauch nach einem Rohrbruch	500 EUR	✓
• Aufräumungs- und Abbruchkosten (z. B. Abfahren von Schutt), Bewegungs- und Schutzkosten (z. B. wenn Möbel geräumt und geschützt werden müssen, damit das beschädigte Parkett ausgetauscht werden kann), Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen – auch für Restwerte, z. B. Wiederaufbau nur nach Klimaverordnung möglich (Wärmeschutz).	250 EUR / m ² (bis maximal 100.000 EUR)	✓ (bis zur Versicherungssumme, max. 1 Mio. EUR)
• Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	500 EUR	2.500 EUR
• Hotelkosten (z. B. nach Wasserrohrbruch muss die Familie im Hotel übernachten)	60 EUR / Tag bis 100 Tage	100 EUR / Tag bis 200 Tage
• Reiserückholkosten bis 2.500 EUR (z. B. nach einem Dachstuhlbrand muss man frühzeitig aus dem Urlaub abreisen, die Flugumbuchung verursacht Mehrkosten)	✓	✓
• Mehrkosten durch alters- und behindertengerechten Wiederaufbau bis 50 EUR/m ² , max. 10.000 EUR	-	✓
• Sachverständigenkosten bis 2.500 EUR, wenn die Schadenhöhe über 50.000 EUR liegt	-	✓

	TopGarant
• Dekontaminationskosten (z. B. nach Feuerschaden dringt Löschwasser in das Erdreich ein und verseucht Grund und Boden; Kosten für die Untersuchung des Erdreiches und den anschließenden Bodenaustausch werden ersetzt)	1 Mio. EUR
• Grundstücksbestandteile (z. B. durch einen Sturm werden Äste an eine Gartenlaterne geschleudert; neue Gläser müssen eingesetzt werden)	✓
• Kosten für das Aufräumen umgestürzter Bäume	✓
• Wiederanpflanzung von Bäumen und Grundstücksbepflanzungen (z. B. aufgrund eines schweren Sturmes wurden Gartenpflanzen so stark beschädigt, dass eine Regeneration nicht zu erwarten ist)	✓
• Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (z. B. Einbrecher dringen durch den Fahrradgemeinschaftskeller in das Gebäude ein; die Kellertür wird so stark beschädigt, dass ein Austausch notwendig wird)	✓
• Schäden durch Marder und Kleinnager an elektrischen Anlagen	✓
• Fahrzeuanprall (z. B. der Fahrer eines Autos verliert die Gewalt über sein Fahrzeug und fährt vor die Hauswand; Fahrer entfernt sich und kann nicht ermittelt werden)	✓

Baustein Außenschutz (optional in Garant)	<ul style="list-style-type: none"> • Kostenübernahme für Dekontamination, Grundstücksbestandteile, Aufräumen umgestürzter Bäume und Wiederanpflanzungen bis maximal 10.000 EUR • versichert sind auch Gebäudebeschädigungen durch Dritte, Schäden durch Marder und Kleinnager sowie Fahrzeuganprall
Baustein Weitere Elementarschäden (optional)	<ul style="list-style-type: none"> • Schäden durch Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch (abhängig von der Gefahrenklasse, ein Monat Wartezeit)
Baustein Graffiti (optional)	<ul style="list-style-type: none"> • Kosten für die Beseitigung von Farben und Lacken, die unbefugte Dritte an den Außenwänden des Wohngebäudes, der Garagen / Carports oder der versicherten Nebengebäude angebracht haben (bis maximal 1.500 EUR) • Selbstbeteiligung: 100 EUR (bei Graffiti-Schäden bis 5 Jahre vor Schadenfall 500 EUR)
Baustein Schwimmbecken (optional)	<ul style="list-style-type: none"> • Schäden am Schwimmbecken und seiner Abdeckung durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall / Absturz eines Luftfahrzeuges bzw. Sturm / Hagel sowie Überspannung infolge Blitz • Schäden am Grundstückszubehör, welches der Nutzung oder Instandhaltung (z. B. Umwälzpumpe) des Schwimmbeckens dient • Selbstbeteiligung bei Sturm / Hagel: 10 % Versicherungssumme, mindestens 250 EUR
Baustein Notfall-Service (optional)	<ul style="list-style-type: none"> • Vielzahl von Service-Diensten bei Defekten oder Havarien in den eigenen vier Wänden • Kostenübernahme für erforderliche Notreparaturen z. B. Schlüsseldienst, Elektroservice, Heizungsservice, Notheizung, Schädlingsbekämpfung, Entfernung von Wespenestern
Baustein Technische Gefahren Photovoltaik (optional)	<ul style="list-style-type: none"> • Absicherung fachgerecht montierter, betriebsfertiger Photovoltaikanlagen auf bzw. an versicherten Gebäuden oder in deren Baukörper bis zu einem Neuwert von 100.000 EUR • Schutz gegen zusätzliche technische Gefahren (z.B. Fehlbedienung, Kurzschluss etc.) inkl. Ertragsausfall • Anlagen müssen der Versorgung versicherter Gebäude dienen • Selbstbeteiligung: 150 EUR
Baustein Technische Gefahren Haustechnik (optional)	<ul style="list-style-type: none"> • Absicherung zusätzlicher technischer Gefahren (z.B. Fehlbedienung, Kurzschluss etc.) für private, haustechnische Anlagen • versichert sind z.B. betriebsfertige Brenner, Pumpen, elektrische Antriebe von Markisen, Rollläden, Garagen- und Rolltoren, Antennen- und Satellitenempfangsanlagen • Anlagen müssen der Versorgung versicherter Gebäude dienen • Selbstbeteiligung: 150 EUR

Weitere Pluspunkte

Schutz bei grober Fahrlässigkeit	Auch grob fahrlässig herbeigeführte Versicherungsfälle (z.B. wenn die vergessene Kerze einen Hausbrand auslöst) sind in TopGarant versichert.
Unterversicherungsverzicht	<p>Wurde die Fläche, Ausbau, Ausstattung usw. des Gebäudes korrekt angegeben, verzichten wir im Schadenfall auf die Prüfung der Unterversicherung.</p> <p>So verfahren wir auch, wenn unterjährig bauliche Veränderungen den Wert des Gebäudes erhöhen (Umbauvorsorge).</p>
Beitragsfreie Feuerrohbausversicherung bei Neubau inklusive	Wir bieten Kunden ein Jahr lang Schutz gegen Feuer für den Rohbau, Baustoffe etc. Und das ohne zusätzlichen Beitrag, wenn danach für drei Jahre eine Wohngebäudeversicherung bei der Sparkassen-Versicherung Sachsen abgeschlossen wird.
Umfassender Schutz & viele Möglichkeiten, Beiträge zu sparen	Neben dem eigentlichen Wohngebäude sind z. B. auch Garagen und – falls gewünscht – Nebengebäude versichert. Kunden können ihre Beiträge selbst beeinflussen. Längere Laufzeiten oder mehrere Verträge bei der Sparkassen-Versicherung Sachsen wirken sich positiv aus. Eine vereinbarte Selbstbeteiligung von 300, 500 oder 1.000 EUR spart bis zu 40 % Beitrag.
Unwetterfrühwarn-Service WIND	WIND warnt Kunden rechtzeitig per SMS, wenn ein Unwetter ihren Wohnort bedroht. So haben sie die Chance, sich vorzubereiten und zu reagieren. Und das zum Nulltarif.
UnwetterKasko	Falls es doch einmal zu Schäden durch Sturm und Hagel, sintflutartige Regenfälle, Gewitter oder Frost kommt, sind diese über die in der Sparkassen-Wohngebäudeversicherung enthaltene UnwetterKasko umfassend abgesichert.

Bei den aufgeführten Leistungen handelt es sich um Auszüge aus dem Leistungsumfang. Für den Versicherungsschutz sind die vertraglichen Vereinbarungen maßgeblich. Dort sind auch geltende Einschränkungen des Versicherungsschutzes, wie z. B. Selbstbehalte oder Höchstentschädigungsgrenzen bei einigen Leistungspositionen geregelt.